**Договор об оказании услуг №\_\_\_-2018**

**(**[**договор**](http://pereplanirovkaspb.ru/wp-content/uploads/2017/04/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80-%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D1%83-2-%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%BF%D0%B0.docx)**скачать)**

Санкт-Петербург                                                                                   «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Согласие», в лице генерального директора Качанова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1 Выполнение работ по созданию Проекта перепланировки и переустройства квартиры (далее Проект), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.2. Подача и сопровождение разработанного Проекта в Межведомственной комиссии при администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга с целью получения решения о согласовании на Проект.

1.1.3. Сопровождение ввода в эксплуатацию квартиры с учетом проведенной перепланировки и переустройства с целью получения акта приёмочной комиссии при администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга, с изготовлением технического плана на квартиру.

1.2. Указанные в п.п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, услуги оказываются в отношении квартиры, указанной в п. 1.1.1. настоящего договора.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются действующими нормативными документами, принятыми в Российской Федерации.

1.4. Состав создаваемого Проекта перепланировки квартиры:

* Пояснительная записка к проекту;
* Архитектурно-планировочные решения;
* Водопровод и канализация.

1.5. Результатом оказания услуг по данному договору является предоставление Заказчику следующих документов:

Согласованный Проект перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, решение о согласовании этой перепланировки, акт приёмочной комиссии при администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга, технический план на квартиру, выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого свои материальные, технические, кадровые ресурсы.

2.1.2. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.1.3. Принимать обоснованные решения и предоставлять квалифицированные комментарии по решениям, по просьбе Заказчика предоставлять комментарии в письменном виде, а также предоставлять письменные ответы и комментарии государственных органов по вопросу, касающемуся предмета договора.

2.1.4. Представлять интересы Заказчика перед юридическими и физическими лицами по предмету настоящего Договора на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего Договора.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию, в составе:

А.  Выписку из ЕГРН на квартиру, подтверждающую право собственности доверителя;

Б.  Нотариальную доверенность и заверенную копию.

2.2.2. Производить оплату оказанных услуг согласно пункту 3 настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить безопасный доступ представителя Исполнителя для проведения осмотра квартиры в согласованное с Заказчиком время.

2.2.4. Заказчик должен уведомить Исполнителя о строительной готовности квартиры по электронной почте.

3.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость оказания Исполнителем услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение №1), \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

3.2.1. 50% (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю при подписании настоящего Договора.

3.2.2. 50% (\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей выплачивается Исполнителю после оказания услуг согласно п.1.1.2. настоящего Договора.

3.2.3. Цена Услуг, указанная в п.3 включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору. Цена Услуг, указанная в п.3 включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Расчеты по договору Заказчик производит передачей денежных средств Исполнителю, факт совершения оплаты подтверждается квитанцией к приходно-кассовому ордеру.

3.4. Результат оказания Услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг.

1. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1 . Сроки и порядок оказания услуг:

4.1.1. Срок оказания Исполнителем услуг, согласно требованиям, п. 1.1.1 - п.1.1.2 настоящего Договора – 45 календарных дней.

4.1.2. Срок оказания Исполнителем услуг, согласно требованиям, п. 1.1.3 настоящего Договора – 45 календарных дней с момента строительной готовности квартиры, то есть с момента, когда в квартире будут проведены работы по демонтажу, возведены новые перегородки, установлено сантехническое и электрическое оборудование с соответствующими сетями, произведено устройство полов, потолков, дверных и оконных заполнений, о чем Заказчик должен уведомить Исполнителя по средствам электронной почты.

4.2. Исполнитель начинает оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором, в течение трех рабочих дней с момента поступления предоплаты по настоящему договору.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.При неисполнении Исполнителем своих обязательств, согласно п.2.1, в срок, предусмотренный п.4 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает заказчику пени в размере 0.1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 6% от суммы договора.

5.2.В случае нарушения Заказчиком условий п.2.2 настоящего Договора. Заказчик не может иметь претензий к Исполнителю по срокам выполнения работ.

5.3. В случае допущения задержки исполнения Договора Исполнителем по собственной вине на срок более 60 дней, Исполнитель обязуется незамедлительно вернуть все ранее уплаченные ему по договору средства.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При наличии разногласий по настоящему Договору принимаются меры по их урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель и Заказчик согласны, что все связанные с настоящим Договором материалы, в т.ч. результат оказания услуг, не могут передаваться или использоваться в пользу третьей стороны без письменного разрешения Заказчика.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течение срока оказания услуг Исполнителем.

7.2. Срок оказания услуг Исполнителем начинается с момента подписания настоящего Договора и заканчивается по исполнении Сторонами Договора своих обязательств. Указанный срок может быть пересмотрен в сторону увеличения по обоюдному согласию и согласованию Сторон, который указывается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Исполнитель оставляет за собой право нанимать подрядные организации для производства всех работ, указанных в данном договоре. Исполнитель отвечает за все действия Подрядчика как за свои собственные.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. ОТМЕТКИ О ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

9.1 Выписка из ЕГРН или нотариальные копии свидетельства о собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 Нотариальная доверенность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 Нотариальные копии акта приёма-передачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4 Нотариальные копии Договора купли-продажи (договора долевого участия, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА

10.1. Телефон городской\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2. Телефон мобильный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.3. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.4. Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.5. В случае изменения контактных данных, Заказчик обязуется проинформировать об этом Исполнителя в течение 5 рабочих дней на.

1. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены

1. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Согласие»  ИНН 784 146 41 94  191025 г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.10, лит. В, пом. 2-Н  р./с. 407 028 101 552 300 034 81  в ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  к/с 301 018 105 000 000 006 53  БИК 044 030 653  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Качанов Р. С. |

**Приложение №1**

к Договору №\_\_\_\_-2016 от**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся: **«Заказчик»,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и **«Исполнитель»,**ООО «Согласие», в лице генерального директора Качанова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, удостоверяем,

 что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за работы, выполняемые согласно п. 1.1. Договора №\_\_\_-2017 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения), при этом:

1. Стоимость оказания Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет 50% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек
2. Стоимость оказания Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1.2 и п. 1.1.3 составляет 50% (\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**    Генеральный директор  ООО «Согласие»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/Качанов Р.С./**  М.П. |